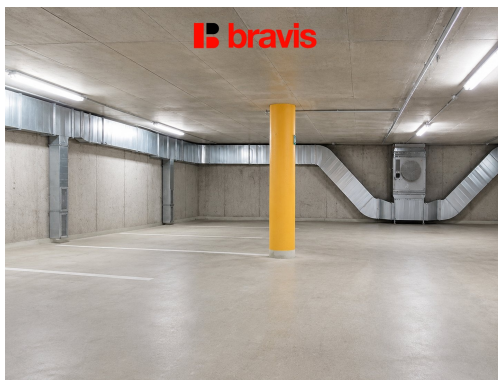


## Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum, ulice Tř. KPT Jaroše, terasa, garážové stání

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na služby + 2.200,- Kč garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo k bydlení, které spojuje moderní komfort s klidnou lokalitou a výbornou dostupností do centra města? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s prostornou terasou, situovanou do klidného vnitrobloku, v atraktivní lokalitě u Lužáneckého parku.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.200,- Kč/ měsíc.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 2+kk s užitnou plochou 42 m<sup>2</sup>
- Atraktivní lokalita ve středu města, v blízkosti Lužáneckého parku, s výbornou dostupností do centra
- 3. nadzemní podlaží s výtahem
- Prostorná terasa (8 m<sup>2</sup>) orientovaná do vnitrobloku, ideální pro relaxaci
- Byt je částečně vybaven nábytkem (sedací souprava, jídelní stůl, úložné prostory) a kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice).

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hezké bydlení v klidné lokalitě s možností rychlého přístupu

do centra města.

Lužánecký park nabízí nejen krásné procházky, ale také sportovní a kulturní vyžití. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.