

2+kk, Foerstrova 37, Nová Ulice

Foerstrova, 77900, Olomouc



4 950 000 Kč
za nemovitost

SVJ náklady 5.442 Kč (z toho fond 1.513 Kč) + elektřina 1.200 Kč + plyn 150 Kč



Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:**cerny@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m² na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m² je ideální jako ložnice. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m² a balkon o velikosti 1,5 m². K dispozici je rovněž společná sušárna a kočárkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň - 8,0 m²

Obývací pokoj - 24,4 m²

Ložnice - 15,5 m²

Předsíň - 5,5 m²

Koupelna - 2,4 m²

WC - 0,9 m²

Balkon - 1,5 m²

Sklep - 3,8 m²

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav představuje 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektrinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.