

## Prodej bytu 4+1 75 m<sup>2</sup> , Kamenná, Chomutov

Kamenná, 43004, Chomutov



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu 4+1, 75 m and sup2;, 5. NP s platícím nájemníkem  
Nabízíme k prodeji byt 4+1 a podlahové ploše 75 m and sup2;, nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je prodáván včetně stabilního nájemníka, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Měsíční výnos z pronájmu činí přibližně 12.000 Kč. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb i dopravy.

Výhody:

dispozice 4+1

75 m and sup2;

NP

byt obsazen platícím nájemníkem

pravidelný měsíční výnos cca 12.000 Kč  
vhodné jako investice