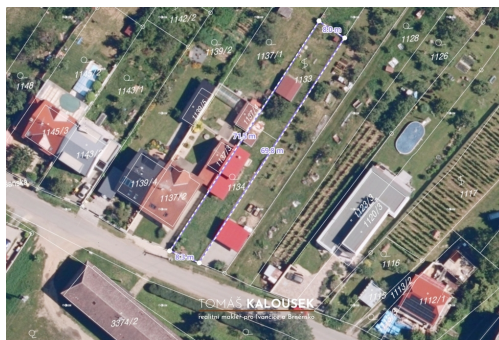


Stavební pozemek s výhledy a sítěmi (570 m²) - Dolní Kounice (20 min od Brna)

Dolní Kounice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Celková plocha:	570 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj vysněný dům nedaleko Brna, ale nechcete ztrácet měsíce řešením přípojek a papírování?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 570 m² v Dolních Kounicích (ul. Trboušanská) s vydaným stavebním povolením na dostavbu rodinného domu. Z pozemku se otevírají pěkné výhledy na historické dominanty městečka a za dobré viditelnosti i na Pálavu. Na pozemku je aktuálně vybudována stavba se kterou lze dále pracovat, či ji odstranit a využít základovou desku s podsklepením. Což vám dává skvělý náskok do začátku.

Hlavní benefity pozemku:

/ inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace i elektrina jsou již na pozemku

/ bezproblémový přístup: vjezd přímo z asfaltové obecní komunikace.

/ zázemí navíc: v nižší části zahrady stojí dřevěná chatka (21 m²), která perfektně poslouží jako okamžité stavební zázemí a v budoucnu třeba jako letní truchovna s výhledem.

Co s aktuální stavbou?

Varianta A: Využít stávající projekt (a ušetřit čas)

Na pozemku stojí hrubá stavba z pórobetonu, u které předchozí majitel nedodržel technologické postupy. Má statické nedostatky, ale tu nejtěžší práci jsme vyřešili za vás – k dispozici je platné stavební povolení a detailní projekt od.....

GEPARD REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjJonka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

autorizovaného statika. Slouží jako jasný návod, jak základy a zdivo ztužit a celou stavbu bezpečně dokončit na dispozici 3+kk. Maximální transparentnost je samozřejmostí, dokumentaci vám rád předložím.

Varianta B: Začít s čistým štítem (vlastní domov)

Nevyhovuje vám původní myšlenka? Nevadí. Nadzemní část můžete odstranit a využít prostorný sklep (16,26 m² - ideální pro vlastní vinotéku) a základovou desku na zasíťovaném pozemku jako perfektní start pro váš vlastní vysněný projekt.

Lokalita, která má duši:

Dolní Kounice jsou perlou regionu s bohatou historií, pěknou přírodou a vinařskou tradicí. Ta je cítit téměř na každém kroku, kupříkladu v nedalekém Vinařství Toporcer jen pár metrů od tohoto pozemku či mezi sklípky roztroušenými po celém městečku. Máte tu zajištěnou dostatečnou občanskou vybavenost, avšak v případě potřeby jste v Ivančicích nebo Pohořelicích během pár minut. Stejně tak Brno je dobře dostupné (autem jste na okraji Brna za 20 minut) a k dispozici je též spojení hromadnou dopravou (IDS JMK).

Vidíte v tomto projektu potenciál? Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice