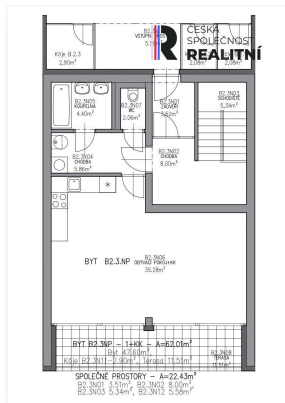
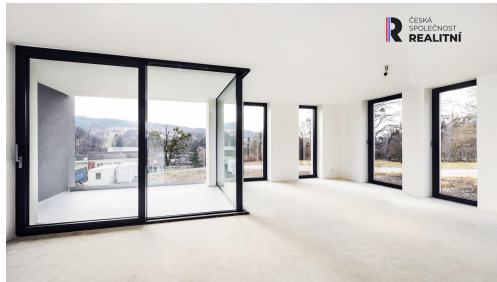


Prodej bytu 1kk s bezbariérovým přístupem, terasou a skladovací kóji, Březnice u Zlína

Březnice



6 401 304 Kč

za nemovitost

(BJ B.2.3)



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sluneční terasy - Březnice u Zlína.

U dispozice 1+kk se počítá s kompromisem — malá kuchyň, balkon na dvě židle, místo, kde se neprotáhnete. Tenhle byt v Březnici u Zlína kompromis ruší.

47,60 m² obytné plochy, terasa 11,51 m² přes celou šíři bytu, okna od podlahy ke stropu.

A pokud chcete plnohodnotný 2+kk, stačí jedna příčka — postavíme ji v ceně.

K tomu jeden detail, který bývá u novostaveb vzácný: dům je zasazený do svahu a hlavní vstup vede z horní úrovně — přímo na podlaží, kde je tento byt. Od parkování přes vchod do domu, společnou chodbu a skladovací kóji až ke dveřím bytu vede vše v jedné úrovni. Bez jediného schodu, bez výtahu. Ostatní byty v domě jsou ze společné chodby dostupné po schodech níž.

Základní informace:

Nový byt 1+kk s terasou.

Plocha bytu 47,60 m², terasa 11,51 m², skladovací kóje 2,90 m².

Bezbariérový přístup - parkování, vstup do domu, společná chodba, kóje i dveře bytu v jedné úrovni.

Možnost úpravy na 2+kk vystavěním jedné příčky - provedeme v ceně.

Terasa přes celou šíři bytu, vstup z obytné místnosti.

Jižní orientace, výhled do krajiny.

Třípodlažní bytový dům zasazený do svahu, vstup z horní úrovně.

Vlastní vyznačené parkovací stání.

Vybavení bytu:

Francouzská okna v hliníkovém rámu s izolačním trojsklem.

Posuvný HS portál s výstupem na terasu.

Vybavená koupelna, samostatné WC.

Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo.

Protipožární vchodové dveře, interiérové dveře v bílé barvě.

Energetická třída B.

Cena:

6 401 304 Kč

Parkovací stání 300 000 Kč

Pro koho dává smysl:

Jednotlivec nebo pár, který chce vlastní bydlení a nechce se mačkat.

Kdo plánuje práci z domova - 47,60 m² unese pracovní kout i obývací část.

Kdo dnes potřebuje 1+kk, ale chce mít otevřené dveře k 2+kk.

Kdo ocení cestu od auta do bytu bez jediného schodu — senior, rodina s kočárkem, kdo nechce řešit nákupy po schodech.

Kdo chce klid v Březnici a přitom Zlín na dosah.

O projektu:

Sluneční terasy — dva bytové domy, celkem 18 jednotek v konfiguracích 1+kk až 3+kk.

Klidná část Březnice u Zlína, sousedící s lokalitou rodinných domků Višňový sad, nad obecním úřadem a školkou.

Pár minut jízdy do centra Zlína.