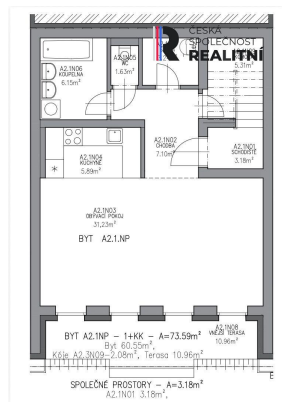
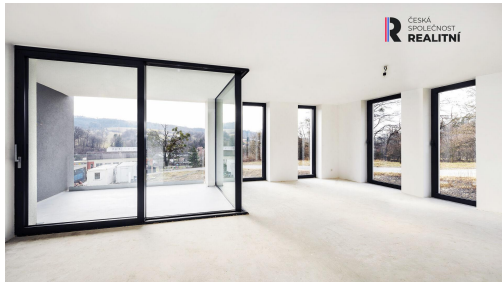


Prodej bytu 2kk se zahradou, terasou, skladovací kójí a parkovacím místem, Březnice u Zlína

Březnice



7 249 566 Kč

za nemovitost

(BJ A.2.1)



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sluneční terasy - Březnice u Zlína.

Volba mezi bytem a malým domkem stojí často na jediné otázce: chcete kousek zahrady, která patří jen vám? Tenhle byt 2+kk v Březnici u Zlína nabízí obojí.

Byt s nízkou údržbou, výstup z obývacího pokoje přes terasu rovnou na vlastní zahradu — 74 m² jen pro vás. Žádný sdílený trávník, žádné sousedovy židle za plotem.

A jedna praktická vychytávka: do bytu se vstupuje i ze zahrady, ne jen ze společné chodby.

Základní informace:

Nový byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou

Plocha bytu 60,55 m², terasa 10,96 m², zahrada 74 m², skladovací kóje 2,22 m², komora pod schodištěm 2,35 m²

Samostatná šatna 2,82 m²
Dva vstupy do bytu — společnou chodbou nebo přímo ze zahrady
Výstup z obývacího pokoje přes terasu rovnou na zahradu
Jižní orientace, výhled do krajiny
Třípodlažní bytový dům zasazený do svahu, byt v přízemí
Vlastní vyznačené parkovací stání

Vybavení bytu:

Francouzská okna v hliníkovém rámu s izolačním trojsklem
Posuvný HS portál s výstupem na terasu
Vybavená koupelna, samostatné WC
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
Protipožární vchodové dveře, interiérové dveře v bílé barvě
Energetická třída B

Cena:

7 249 566 Kč
Parkovací stání 300 000 Kč

Pro koho dává smysl:

Pár nebo malá rodina, kdo chce byt, ale s kouskem zahrady
Kdo zvažuje malý domek a chce ušetřit za údržbu i čas
Kdo má psa, malé dítě nebo chce posezení venku, které není sdílené
Kdo ocení druhý vstup ze zahrady
Kdo chce klid v Březnici a přitom Zlín na dosah

O projektu:

Sluneční terasy — dva bytové domy, celkem 18 jednotek v konfiguracích 1+kk až 3+kk
Klidná část Březnice u Zlína, sousedící s lokalitou rodinných domků Višňový sad, nad obecním úřadem a školkou
Pár minut jízdy do centra Zlína