

## STAVEBNÍ POZEMEK 746 m<sup>2</sup> S VÝHLEDEM DO OKOLÍ A UZAVŘENOU HRUBOU STAVBOU

Nový Knín



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šanda**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420737206803  
E-mail:  
[radek.sanda@re-max.cz](mailto:radek.sanda@re-max.cz)

**Celková plocha:** 746 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 746 m<sup>2</sup> v klidné slepé ulici Reinišova v Novém Kníně. Pozemek se nachází v jižním svahu na okraji obce a nabízí jedinečný výhled do krajiny, na Nový Knín i malebné údolí potoka Kocáby.

Nabídková cena vychází především z hodnoty samotného stavebního pozemku v této lokalitě. Součástí prodeje je však navíc i vybudovaná základová deska a uzavřená hrubá stavba srubu z masivní kulatiny, která může novému majiteli ušetřit značné náklady i čas potřebný k realizaci vlastního bydlení.

Na pozemku je v současnosti realizován projekt rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 203 m<sup>2</sup>. Budoucí vlastník se může rozhodnout, zda bude pokračovat v dokončení stávající stavby podle vlastních představ, nebo využije pozemek pro realizaci vlastního stavebního záměru.

Parametry stávajícího projektu:

- Užitná plocha domu: 203 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 746 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 130 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 5+kk

Inženýrské sítě:

- Elektřina přivedena do stavby
- Voda a kanalizace na hranici pozemku s možností připojení

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření terasovité zahrady s odpočinkovou částí, dětským zázemím i užitkovou zahradou. Jižní orientace a otevřené výhledy patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Nový Knín disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb a pravidelného autobusového spojení PID do Prahy.

Součástí fotogalerie jsou kromě aktuálního stavu také vizualizace dokončeného projektu, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí využití pozemku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.