

## Řadový rodinný dům s garáží, Praha - Prosek

Brázdimská, 19000, Praha 9, Praha



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
nákladů spojených s  
převodem



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109.6 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji řadový dům na klidném místě a přitom nedaleko metra, ulice Brázdimská Praha.

Dispozice patrového domu o celkové čisté ploše 109,6 m<sup>2</sup> (bez garáže):

Přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a dva pokoje, celková čistá plocha 36,1 m<sup>2</sup>.

Podkroví: chodba, koupelna s vanou a WC, dva pokoje, celková čistá plocha 35,6 m<sup>2</sup>.

Suterén: vstupní chodba a dvě místnosti, celková čistá plocha 37,9 m<sup>2</sup>.

Garáž s vjezdem do ulice o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>. Garáž skýtá příležitost k renovaci dle vlastních představ.

Vytápění plynovým kotlem s radiátory. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Zděná stavba může sloužit jako rodinný dům, nebo jako dva samostatné bytové jednotky nad sebou, každá s vlastní koupelnou a možností instalace kuchyně.

Prosek je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak do centra Prahy, tak i na výjezdu z Prahy po dálnici D 8, směr Ústí nad Labem. Metro Prosek vzdálené 700 metrů, metro Letňany cca 1 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Na nemovitosti nevázne žádná zástava, ani jiná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.