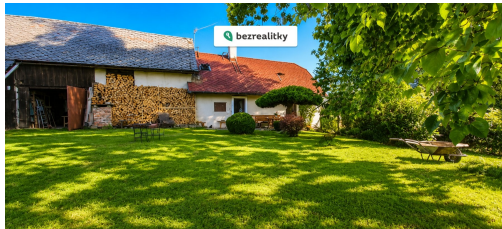


**Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 736 m<sup>2</sup>**

58301, Chotěboř



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková****GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**
[kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	736 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kamenné chalupy s hospodářským zázemím a pozemkem 736 m<sup>2</sup> - Střížov u Chotěboře (Hájek), Chotěboř.

Hledáte místo na Vysočině, kde si uděláte chalupu podle sebe - s poctivou kamennou stavbou, vlastním zázemím a klidem venkova? Nabízíme rodinný dům využívaný jako chata/chalupa ve Střížově u Chotěboře (Hájek). Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 736 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha cca 100 m<sup>2</sup>, pozemek 665 m<sup>2</sup>, zahrada 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 32 m<sup>2</sup>). K dispozici je také zpracovaná dokumentace včetně plánu k přestavbě, což je velká výhoda pro budoucí úpravy.

Dům má kamennou konstrukci se zdívkou přibližně 1 metr silným, díky čemuž působí masivně a stabilně. Dispozice je řešena prakticky: v přízemí najdete kuchyni, jídelnu, koupelnu s WC, komoru a chodbu; v podkroví je ložnice. Nemovitost je po částečné rekonstrukci - izolované podlahy se systémem drenážních trubek, odizolování domu, výměna dřevěných oken, vyložkování komínu, vyštukování stěn, částečné úpravy elektroinstalace (cca 80 % vyměněno) a přístavba chodby a verandy (zatím nedokončeno). Na pozemku je vlastní studna, do domu je zároveň zavedena vodovodní přípojka a odpady jsou svedeny do jímky cca 2 m<sup>3</sup>. Dům není zateplený, ale díky odizolování a větrání je bez vlhkosti. Vytápění je řešeno na tuhá paliva - krb a radiátory. PENB: G. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení tak, jak je na fotografiích.

Součástí je také stodola (cca 5,8 × 7,9 m) se střešou z eternitu a došků, která nabízí skvělé zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby. Střecha domu je z asfaltového šindele. Parkování je možné na pozemku i v průjezdu, což je v chalupářském režimu velmi praktické.

#### Lokalita a dostupnost

Střížov u Chotěboře (Hájek) nabízí příjemný venkovský klid a zároveň rozumnou dostupnost do města - Chotěboř je cca 7 km, Havlíčkův Brod přibližně 17-18 km. V Chotěboři najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, lékaře, služby) i vlakové spojení do regionu. Okolí patří k vyhledávaným výletním místům Železných hor - v dosahu jsou lesy, turistické trasy a oblíbené údolí řeky Doubravy.

Pokud hledáte chalupu s masivní kamennou stavbou, vlastním zázemím a připravenými podklady pro přestavbu, tahle nabídka dává skvělý smysl. Rádi vám nemovitost ukážeme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.