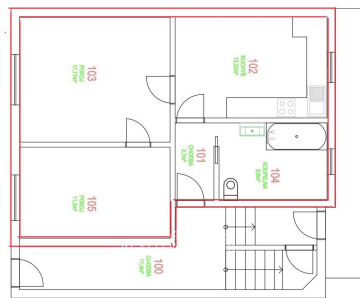


Prodej bytu 2+1 64 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

[cz](http://realityzavdil.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 2+1, 64 m², zahrada, Pardubice - ul. Teplého

Nabízíme ke koupi atypicky řešený byt 2+1 o ploše 64 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Pardubic.

Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí (elektrina, voda, topení, kuchyň, plastová okna). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Kuchyň s výhledem do zahrady, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynový vaříč, trouba a mikrovlnná trouba Whirpool , chladnička s mrazákem Gorenje) a jídelnou.

Díky vysokému stropu jsou v obývacím a dětském pokoji vyvýšené, dřevěné podesty na spaní ve velikosti dvojlůžka, což značně zvětšuje obytný prostor.

Velkou výhodou je sdílená zahrada s přímým vstupem z domu a sklep o velikosti.....

Byt je aktuálně v podílovém vlastnictví, v tuto chvíli probíhá převod do osobního vlastnictví, který by měl být dokončený v průběhu května 2026.

Na této adrese najdete kompletní občansko vybavenost a výbornou dostupnost do centra.

Byt nabízí netradiční, ale velmi funkční uspořádání, ideální například pro mladý pár, rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku, vám ráda byt osobně představím.