

## Dva byty 2kk, 137 m<sup>2</sup>, ul. Benešova, Jihlava

Benešova, Jihlava



**8 859 975 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ondráček, DiS.**  
**GSM: +420722292458**  
**E-mail:**  
[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva byty. Jedna adresa. Mnoho možností.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne víc než běžné bydlení?

Na ulici Benešova v samotném centru Jihlavy nabízím bytovou jednotku, která byla fakticky rozdělena na dvě samostatné dispozice 2+kk. Každá část má vlastní vstup z chodby, vlastní koupelnu s WC a samostatné měření energií.

Tato nemovitost otevírá řadu možností využití:

- vlastní bydlení a současně kancelář či podnikání
- vícegenerační bydlení
- dlouhodobý pronájem dvou samostatných jednotek
- krátkodobé ubytování v centru města
- investice s potenciálem dvou příjmů z jedné nemovitosti

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu přímo na jedné z nejznámějších ulic v Jihlavě. Jen pár kroků od domu najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i historické centrum města.

Samotná bytová jednotka prošla rozsáhlou přestavbou a aktuálně je před dokončením. Nový majitel si tak může finální podobu doladit podle vlastních představ. K dokončení zbývá zejména montáž vstupních a interiérových dveří, dokončení části podlah, výmalby a instalace připravených kuchyňských linek.

K bytům náleží sklepní prostor.

Je fér zmínit i to, že společné prostory domu, zejména schodiště a přístupová chodba k bytům, odpovídají stáří domu a do budoucna by si zasloužily rekonstrukci. Na druhou stranu právě zde vzniká zajímavá příležitost získat nemovitost v samotném centru Jihlavy za cenu, která zohledňuje současný stav.

Takové nemovitosti se neprodávají podle počtu pokojů. Prodávají se podle možností, které nabízejí. A těch je zde opravdu mnoho.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.