

## Prodej - domu/vily, 87 m<sup>2</sup>

Metodějova, 68603, Staré Město



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Doležal**

**GSM:** 724621357

**E-mail:**

[igor.dolezal@nemovision.cz](mailto:igor.dolezal@nemovision.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku? Místo, které nabízí klidné rodinné bydlení, vlastní zahradu a zároveň veškeré služby na dosah? Právě pro vás je určena tato nabídka rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Starého Města u Uherského Hradiště.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1 s možností jednoduchého rozšíření na 4+1. Dům prošel před sedmi lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfort moderního bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Stačí se nastěhovat a začít si užívat nový domov.

Interiér domu je prakticky a účelně řešený s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Prostorné a světlé místnosti

vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou ocení každý člen domácnosti. Velkým benefitem je možnost rozšíření dispozice na 4+1, což poskytuje dostatek flexibility pro rostoucí rodinu nebo zřízení pracovny.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli, dětské hry nebo letní grilování. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a stane se oblíbeným místem pro trávení volného času.

Staré Město patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Uherského Hradiště. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékařů, sportovišť i kulturního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do Uherského Hradiště i dalších okolních měst. Milovníci aktivního životního stylu ocení také cyklostezky, blízkost přírody a široké možnosti sportovního vyžití.

Pokud hledáte dům v lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah a zároveň si užijete klidné rodinné bydlení, neváhejte nás kontaktovat.

Rád vám tuto nemovitost osobně představím.