

Prodej, rodinný dům, 70 m², Kostelec nad Černými lesy

Poustka, 28163, Kostelec nad Černými lesy



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	56 m ²	Plocha parcely:	70 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej rodinného domu, dispozice 3+1 v Kostelci nad Černými lesy, který se nachází na pozemku velikosti 70 m², ulice Poustka.

Dispozice domu je účelně rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní prosklená veranda, na kterou navazuje kuchyň. Z té je přímý přístup do obývacího pokoje. V horním patře je umístěna koupelna spojená s toaletou a dva menší, ale útulné pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Praktickým bonusem je částečné podsklepení domu.

Stavba je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s kamny na tuhá paliva umístěnými v kuchyni, která domu dodávají specifické kouzlo a tepelnou pohodu. Před třemi lety byla na domě provedena injektáž proti zemní vlhkosti. Tento menší, romantický domek o celkové užitné ploše 56 m² představuje ideální startovací bydlení. Svou velikostí se plně vyrovnává klasickému panelákovému bytu 3+1, oproti kterému však nabízí naprosté soukromí a výhodu vlastního venkovního prostoru v podobě malého vstupního dvorku, který nevyžaduje náročnou údržbu.

Kostelec nad Černými lesy v sobě spojuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody s výborným zázemím historického

města. Samotná ulice Poustka nabízí klidné prostředí, přičemž náměstí s veškerou občanskou vybaveností je v docházkové vzdálenosti několika minut. Najdete zde kompletní síť obchodů, supermarket, lékaře, lékárnu, poštu i řadu vyhlášených restaurací a kaváren. Město žije bohatým kulturním životem a je obklopeno hlubokými lesy, které jsou ideální pro turistiku i cykloturistiku. Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost - přímé autobusové linky PID zajišťují pravidelné a rychlé spojení směrem na Prahu (stanice metra Háje) nebo do nedalekých Říčan a Českého Brodu. Ev. číslo: 28301.