

## Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Březová

Březová, 73401, Karviná

**14 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
4.830,-kč/2 osoby +  
elektřina (810kč/měs) +  
plyn (280kč/měs) s  
přepisem na nájemníka +  
kauce 29.000,-Kč + provize  
RK 15.000,-Kč



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM BYTU 3+KK, 60m<sup>2</sup> v Karviné RÁJ (ul. Březová). Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře panelového domu (5 NP) a je ihned k nastěhování. Nemovitost prošla v roce 2020 rekonstrukcí, je v dobrém stavu a disponuje spojeným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma samostatnými ložnicemi. Koupelna je spojená s toaletou, je prostorná a vybavená vanou. K bytu náleží sklep o výměře 4m<sup>2</sup> a obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu. Lokalita nabízí klidné prostředí, parkování na ulici a občanskou vybavenost (školy, obchody, lékař, pošta) v docházkové vzdálenosti s dostupností MHD i vlaků ČD. Měsíční nájemné činí 14 600 Kč. Nad rámec nájmu se platí zálohy na služby ve výši 4 830 Kč (počítáno na 2 osoby). Zálohy na elektřinu (810 Kč/měsíc) a plyn (280 Kč/měsíc) budou přepsány přímo na nájemníka. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 29 000 Kč a provize RK ve výši 15 000 Kč. Ohledně prohlídky kontaktujte makléře.