

Prodej rodinného domu, 218m², Jedličkova, Ústí nad Labem- Brná nad Labem

Jedličkova, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



8 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Neuzil
Tel.: 602 623 125
GSM: +420 702 048 068
E-mail:
neuzil@realitynorth.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují prodej dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Labem, Brné, ulice Jedličkova.

Budova je smíšená-kámen, cihla a tvárnice.

Nemovitost je dispozičně řešena takto: V 1.NP bytová jednotka o dispoziční 3+1, vstup do sklepních prostor které jsou z jedné poloviny využité jako původní byt, z druhé jako účel sklepa.

V 2.NP bytová jednotka o dispoziční 3+1, vstup na půdu.

Vytápění pro 1.NP a sklep je kotlem na tuhá paliva, vytápění pro 2.NP a půdu je nový elektrokotel.

Ohřev vody zajišťují dva 125l bojlerů.

Dům je napojen na celoroční vodu, elektrickou energii 230V a 380V, odpad řešen septikem, plyn zde není.
Dům je určen k rekonstrukci dle vašich představ.
V původní části je střešní krytina šindel, na přístavbě IPA.
Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 1155m².
Na rovinaté zahradě se nacházejí dvě dřevěné kůlny.
Dům je orientován na východní a západní světovou stranu.
Pokud hledáte nemovitost v TOP lokalitě, zavolejte mi, rád Vám nemovitost představím.