

**Světlý byt 4+kk/B/G v projektu v Praze 6 - Červený Vrch, ul. Irská**

Irská, 16000, Praha 6, Praha

**39 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2001	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný od 1/7/2026. Nabízíme Vám jižně orientovaný světlý dvoupodlažní byt s dispozicí 4+kk/B/G o celkové ploše 128m<sup>2</sup> se dvěma terasami o ploše 25m<sup>2</sup> umístěný v 6. a 7. podlaží projektu v Praze 6 - Červený Vrch, ul. Irská č.or.1. První podlaží jednotky se sestává z předstíň, koupelny s vanou, komory/šatny, z obývacího pokoje (se vstupem na terasu - 6m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, pečící trouba) a z velkého pokoje, jež může být opticky oddělen a užívat oba vstupy. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého/posledního podlaží, kde je ložnice se šatnou, velký otevřený prostor (40m<sup>2</sup>) se vstupem na druhou terasu (19m<sup>2</sup>). Byt je vybaven klimatizací.

K dispozici parkovací stání (pokud nemáte zájem, můžeme podnajmout) a recepce, příp.sauna přístupná pouze pro uživatele bytů v projektu. Zúčtovatelné poplatky činí 8.000,- Kč/měs. + spotřeba el.energie. Dlouhodobý pronájem vítán.

Jedná se o perfektně dostupnou lokalitu - v docházkové vzdálenosti od TRAM či metra A Nádraží Veveřslavín, objekt se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervací Divoká Šárka, která skýtá řadu možností krásných procházek či sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost na dosah - obchody, školy, restaurace atp.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).