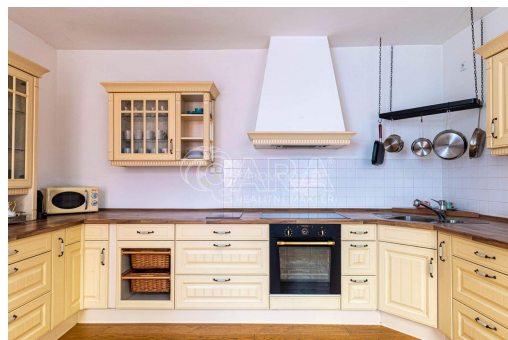


## Prodej bytu 3+kk, 84 m and sup2;, Pavla Švandy ze Semčic, Praha 5 Smíchov

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Holcová**

**Tel.:** +420 728972670

**GSM:** +420 728972670

**E-mail:**

[dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 84 m and sup2; ve vyhledávané lokalitě Prahy 5, v blízkosti centra města. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost v pěší vzdálenosti se nachází metro Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka u Vltavy a oblíbené Petřínské sady s Petřínskou rozhlednou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V současné době generuje nájemné ve výši 35 000 Kč měsíčně.

V domě je současně k dispozici také druhý byt o stejné dispozici a výměře 84 m and sup2;. Jeden z bytů disponuje balkonem, druhý je bez balkonu. Druhá bytová jednotka je aktuálně pronajímána za 28 000 Kč měsíčně.

Kupující tak má možnost zakoupit jednu nebo obě nemovitosti, což představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak například pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení a investice. Při koupi obou bytů činí současný celkový příjem z nájemného 63 000 Kč měsíčně.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která nemovitosti vlastní.

V případě zakoupení obou bytových jednotek činí celková kupní cena 29 990 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.