

## Prodej, chalupa 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Pečky - Velké Chvalovice

Pečekká, 28911, Pečky



### 5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Roman Ježek**
**GSM: 777 293 566**
**E-mail:**
[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)
**Zastavěná plocha:** 153 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 644 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Užitná plocha:** 75 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velmi pěkné chalupy se zahradou, vlastním vjezdem, sklepem a garáží ve městě Pečky - část Velké Chvalovice, která se nachází v ulici Pečekká, ve vzdálenosti 80 m od zastávky autobusů. Jedná se o přízemní dům s dispozicí 3+kk po částečné rekonstrukci. Nemovitost je v současné době okamžitě obyvatelná a lze jí využít k rekreaci nebo i k trvalému bydlení. V domě jsou 3 obytné místnosti o výměrách 18 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 5 m<sup>2</sup> a koupelna s WC 7 m<sup>2</sup>. Podkroví, které nabízí dalších cca 100 m<sup>2</sup> prostoru, se přímo nabízí ke zbudování další bytové jednotky, ateliéru, herny apod. Nemovitost má vlastní vjezd a je celá oplocena. Součástí domu je také garáž 20 m<sup>2</sup>, skladovací prostor 20 m<sup>2</sup> a menší sklípek. Dům je z větší části zateplený, kompletně podříznutý, má zánovní střechu včetně paropropustné difuzní folie a okapových žlabů, zánovní keramické podlahy, plastová okna s dvojsklem, voda je z městského vodovodu, elektrina je v mědi, odpadní voda jde do vlastní ČOV - dům není napojený na městskou kanalizaci, ale je možné se případně připojit. Vytápění domu je kompletně podlahové plynovým kondenzačním kotlem Geminox, včetně ohřevu teplé vody. V každé místnosti je také klimatizační jednotka TOSHIBA, kterou lze vytápět i ochlazovat jednotlivé místnosti. Celková výměra pozemku činí 644 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je cca 150 m<sup>2</sup>. Město Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava: BUS - 80 m, ČD - 1,5 km (2 min. autem, 20 min. pěšky). Vzdálenost vozidlem: Praha 20 min., Kolín 15 min., Poděbrady 10 min. PENB se zpracovává, proto uvádíme třídu G. V případě potřeby Vám rádi zdarma pomůžeme s výhodným financováním. Pokud tedy hledáte chalupu se zahradou, která bude Vaším novým rájem k odpočinku a relaxaci za cenu

bytu v panelovém domě, vřele Vám doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 28315.