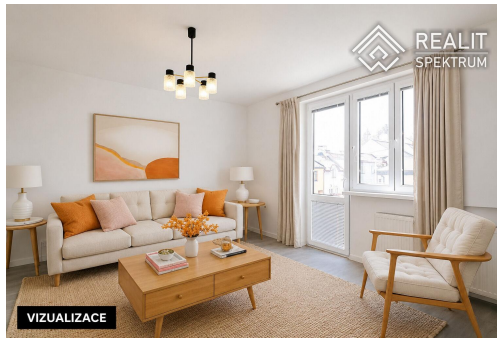
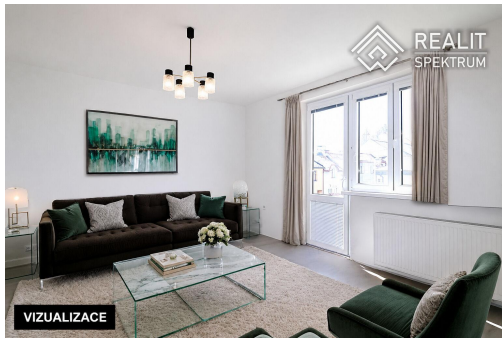


Byt 3+1 v Letohradě - domov podle vašich představ nebo skvělá investice

Spořitelní, Letohrad



3 100 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v Letohradě - domov podle vašich představ nebo skvělá investice

Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nebo se poohlížíte po bezpečné investici s vysokým potenciálem v žádané lokalitě? Tento byt v Letohradě nabízí obojí.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě v klidné, ale strategické lokalitě Letohrad - Spořilov. Byt je v původním stavu, což z něj dělá perfektní „čisté plátno“ pro vaši kreativitu a kompletní rekonstrukci dle vlastního stylu. Základní informace:

- dispozice 3+1
- obytná plocha cca 63 m²
- balkon
- dva sklepní prostory o celkové výměře cca 11 m²
- družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví
- bez anuity
- byt ve stavu před kompletní rekonstrukcí
- možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb
- cihlový bytový dům
- investiční potenciál

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené a klidné místní části Spořilov, která kombinuje klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro vlastní bydlení:

Už žádné kompromisy s vkusem předchozího majitele. Díky stavu před rekonstrukcí si můžete sami navrhnout design kuchyně, koupelny i podlah. Vytvořte pro svou rodinu moderní a útulný domov přesně takový, jaký jste ho vždy chtěli mít.

Pro investory:

Byt představuje zajímavou investiční příležitost díky možnosti rekonstrukce podle současných trendů a následného pronájmu či prodeje. Lokalita i dispozice jsou dlouhodobě atraktivní a díky možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o flexibilní investici s potenciálem růstu hodnoty.

Vizualizace součástí prezentace:

Součástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby interiéru po rekonstrukci. Ty pomáhají lépe představit potenciál jednotlivých místností a inspirují k modernímu řešení bydlení. Limitem je pouze vaše představivost!

Cena: 3.100.000 Kč, včetně provize a kompletního právního servisu

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám byt osobně představím.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!