



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1080

## Prodej byt, 2+kk, 72 m<sup>2</sup>, Plzeň ul. Guldenerova

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:**

[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, v ulici Guldenerova.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, samostatné WC, koupelnu, moderní kuchyňský kout plynule navazující na obývací pokoj a samostatnou ložnici. Díky umístění v 5. nadzemním podlaží je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

O příjemné bydlení se stará dálkové vytápění a velkou výhodou je také sklepní kóje o výměře 14 m<sup>2</sup>, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

K BYTU JE MOŽNÉ PŘIKOUPIT GARÁŽ, KTERÁ SE NACHÁZÍ JEN NĚKOLIK METRŮ OD DOMU. GARÁŽ JE VE VELMI DOBRÉM STAVU A PŘEDSTAVUJE IDEÁLNÍ ŘEŠENÍ PRO PARKOVÁNÍ I USKLADNĚNÍ VĚCÍ.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní areály i plavecký bazén. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky i MHD, jejíž zastávky se nacházejí v blízkosti domu.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dostupností do centra města, rádi Vás přivítáme

na osobní prohlídce. PRO LEPŠÍ ORIENTACI V BYTĚ JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA MATTERPORT. Pro více informací kontaktujte makléře.