

## Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň


**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 3+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Tento moderní byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pracovny, předsíně a koupelny s WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je díky velkému oknu a balkonovým dveřím příjemně osvětlený a nabízí přímý přístup na balkon. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také rohová rozkládací sedačka, postel s rošty (bez matrací), šatní skříň, pračka, koupelnový nábytek, domácí video telefon či kompletní osvětlení. Všechna okna mají vnitřní žaluzie. Vytápění je podlahové, regulovatelné termostatem. Teplo a teplou vodu zajišťuje Plzeňská teplárenská, vše je měřeno samostatnými měřiči. Pro TV signál je k dispozici společná anténa. Internet přes optickou síť s rychlostí až 2 Gb/s nabízí několik poskytovatelů, např. O2, Vodafone nebo T-Mobile. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, které jsou zahrnuty v ceně nájmu. K dispozici je také relaxační zóna s lavičkami, přístupná pouze pro obyvatele domu. Byt bude k nastěhování od 1.8.2026. Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra města (3 zastávky tramvají č. 2 nebo 15 minut chůze) a skvělé možnosti pro rekreaci, jako jsou cyklotrasy a stezky podél řeky Mže. Rychlé napojení na dálnici D5. Nájemné činí 17.900 Kč/měsíc, včetně garážového stání. Zálohy na energie a služby jsou 3.500 Kč/měsíc

pro 1 osobu, 4.000 Kč/měsíc pro 2 osoby. Jistota (vratná kauce) je 35.000 Kč, provize RK je 21.700 Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.