

## **Pronájem restaurace, stravování, 250 m<sup>2</sup>, Úvaly, ul. Nerudova**

Nerudova, 25082, Úvaly



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



**Zastavěná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělou příležitostí pro podnikání je tato nabídka pronájmu zavedené restaurace se stálou klientelou, v obci Úvaly u Prahy. V Úvalech není moc restaurací, kde se dobře najíte. Nabízí se prostor pro nového nájemníka, který tuto příležitost chytne za pačesy. Restaurace potřebuje údržbu, ale s trochou úsilí a dobrým kuchařem budete provozovat bezkonkurenční podnik. Také díky umístění u Kolínské silnice, kde projede mnoho aut bez možnosti se stravovat. Terasa, zařízená kuchyň a bar, salónek a zavedená klientela, dělá spolu s rozumným nájemným tuto nabídku neodolatelnou. Možnost topení v krbu a venkovní akce u ohně jsou další benefity této nabídky.