

2× byt 3+kk 168 Pavla Švandy ze Semčic Praha 5

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Holcová

Tel.: +420 728972670

GSM: +420 728972670

E-mail:

dagmar.holcova@qara.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost 2× byt 3+kk s možností vytvoření mezonetu

Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky 3+kk, každou o výměře 84 m and sup2;, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov, ul. Pavla Švandy ze Semčic.

Byty jsou situovány přímo nad sebou, což nabízí možnost jejich propojení a vytvoření prostorného mezonetového bytu o celkové ploše 168 m and sup2; + balkon 2 m and sup2;.

Obě bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty a generují stabilní příjem z nájmu. Jeden byt je pronajímán za 35 000 Kč měsíčně, druhý za 28 000 Kč měsíčně, což představuje celkový měsíční příjem 63 000 Kč.

Nemovitosti se nacházejí v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. V blízkosti je metro Anděl, tramvajové a autobusové spojení, obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka u Vltavy i Petřinské sady s Petřinskou rozhlednou.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která je vlastníkem obou bytových jednotek.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem z pronájmu a současně možnost vytvoření jedinečného mezonetového bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Kupní cena za obě bytové jednotky činí 29 990 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.