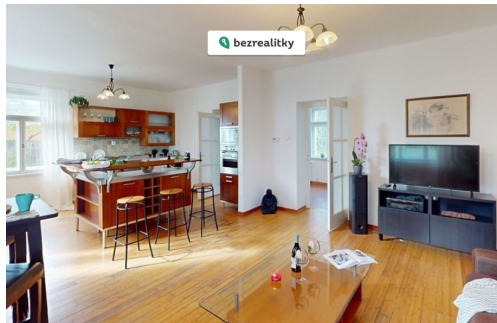
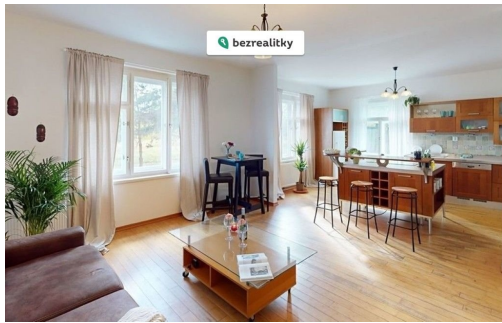


Prodej domu 1.500 m², pozemek 14.600 m²

27324, Velvary



32 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1500 m ²
Užitná plocha:	1500 m ²	Plocha parcely:	14600 m ²
Plocha sklepu:	160 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní luxusní sídlo - soukromý ráj s exponenciálním výnosem a developerským potenciálem - 15 minut od Prahy!

Lokalita: Nové Uhy, Velvary

Cena: 32 900 000 Kč

Představte si, že vlastníte rozlehlé soukromé panství o výměře 14600 m², které není jen domovem, ale životním stylem i promyšlenou investicí, jaká nemá v České republice obdoby. Nejde o běžnou nemovitost - je to pečlivě vytvořené útočiště spojující luxus, přírodu a mimořádné rozvojové příležitosti.

Vstupte do svého vlastního 150 m² havajského „Jungle“ skleníkového SPA - dech-beroucí oázy, kde se bujná tropická zeleň snoubí s moderním Wellness vybavením včetně vířivky, sauny a prostorné sprchy. Vedle toho se nachází klidný japonský čajový dům, ideální pro meditaci nebo jako kouzelné ubytování pro hosty.

Hlavní obytný dům je krásně zrekonstruovaná vila o velikosti 240 m², která nabízí 3-4 luxusní ložnice, 3 koupelny a světlý, suchý suterén vhodný jako kanceláře nebo další ubytovací prostory pro hosty. Prostorné podkroví umožňuje jednoduchou přestavbu na další dvě ložnice. Součástí je také okouzlující dům pro hosty o velikosti 100 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinu či návštěvy.

Kromě výjimečných obytných prostor nabízí toto sídlo také unikátní příjmové a rozvojové možnosti:

Stávající výnosový projekt: Nemovitost je v současnosti provozována jako úspěšné krátkodobé rekreační pronájmy s výnosem 150 000 Kč měsíčně při pouhé 50% obsazenosti. Představte si potenciál při optimalizovaném řízení.

Obrovský komerční potenciál: Více než 800 m² zrekonstruovaných výrobních hal se nachází v samostatném, zabezpečeném a oploceném areálu. Tyto flexibilní prostory se zrekonstruovanými rozvody vody a elektřiny jsou ideální pro:

- * firemní kanceláře
- * moderní hydroponické farmy
- * rozsáhlá umělecká studia
- * prémiové stáje pro koně (s přístupem ke kilometrům okolních stezek)
- * eventové prostory, dílny nebo skladování
- * přestavbu na další luxusní obytné jednotky

Glampingový potenciál: Rozsáhlá zalesněná část pozemku s možností napojení na vodu a elektřinu ze SPA je ideální pro vybudování glampingových domků či kupolí a využití rostoucího trhu ekologické turistiky.

Budoucí rezidenční rozvoj: Nemovitost se skládá ze šesti velkých parcel s reálným potenciálem budoucího přezónování pro výstavbu až 6 rodinných domů - výjimečná dlouhodobá investiční příležitost.

Další jedinečné prvky tohoto výjimečného sídla:

Maximální soukromí a bezpečí: Plně soukromý, oplocený a střežený areál s vlastním vjezdem přes uzamykatelnou bránu.

Nedotčená příroda: Rozsáhlé zahrady, množství ovocných stromů, čtyři vlastní studny a malý malebný rybník.

Výborná dostupnost: Pouhých 5 minut chůze do centra Velvar s kompletní občanskou vybaveností - obchody, restaurace, školy a vlakové spojení s dojezdem do Prahy přibližně 50 minut.

Toto není jen dům - je to investice do životního stylu, podnikání a budoucnosti s mimořádným potenciálem.

Nemovitosti tohoto kalibru v blízkosti Prahy jsou mimořádně vzácné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.