

Byt 4+kk, 104 m², po kompletní rekonstrukci, Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko Stromovka a

Veletržní, Praha 7, Praha



18 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

[nikola.rosova@century21.c](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

Z

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 104 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk o celkové ploše 104 m², umístěný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha - Holešovice, ulice Veletržní.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování prvorepublikových prvků a kvalitní moderní standard. Interiér působí mimořádně vzdušně, je slunný a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V bytě jsou nové rozvody vody, odpadu a elektřiny, internetový rozvod do všech pokojů, repas dřevěných oken, nová stropní izolace, prémiové dřevěné podlahy a podlahové vytápění zajišťující maximální komfort. Koupelna po kompletní rekonstrukci ve vysokém standardu. Velkým benefitem jsou dva záchody a spíž u kuchyně.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu s udržovanými společnými prostory s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického kouzla a moderního bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci blízkosti centra a zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka a Letenské sady, které poskytují široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, protože objekt má charakter historické budovy.