

Pronájem útulného bytu 2+1, 52 m², Týniště nad Orlicí - ul. Družstevní

Družstevní, 51721, Týniště nad Orlicí



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Šimek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah a výbornou dostupností do Hradce Králové, Rychnova nad Kněžnou či průmyslo vé zóny Solnice-Kvasiny? Právě pro vás nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m²; v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s plastovými okny a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2 m²; a možnost využívat společnou kolárnu a sušárnu. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Vybavení bytu

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Byt se pronajímá nezařízený; vybavení zobrazené na fotografiích není součástí nájmu. Televizní signál je zajištěn prostřednictvím společné antény. V domě je dostupné internetové připojení od společnosti Tlapnet, přičemž smlouvu si nájemce sjednává samostatně.

Pračku i lednici si nájemce zajišťuje podle vlastních potřeb a preferencí.

Komfortní a úsporné bydlení

Vytápění bytu zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Díky zateplenému domu a plastovým oknům nabízí byt příjemné bydlení s rozumnými náklady na energie.

Skvělá lokalita

Týniště nad Orlicí disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde supermarkety, obchody, poštu, školu, školku, zdravotní služby i restaurace. Samozřejmostí je výborné autobusové a vlakové spojení.

Velkou výhodou je také blízkost významných zaměstnavatelů v regionu:

průmyslová zóna Solnice-Kvasiny,
Rychnov nad Kněžnou,
Hradec Králové,
logistické a výrobní společnosti v okolí.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 13 000 Kč/měsíc

Energie a služby: 3 000 Kč/měsíc

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč

Celkové vstupní náklady: 51 000 Kč

Podmínky pronájmu

maximálně 3 osoby,

pojištění domácnosti po dobu nájmu podmínkou.

Koho hledáme?

Preferujeme spolehlivého a slušného nájemníka se zájmem o dlouhodobý pronájem, který bude o byt pečovat jako o svůj vlastní domov. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě osobního setkání.

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností za prací i službami, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt může být vaším novým domovem na mnoho let.

Součástí schvalovacího procesu nájemce je kontrola insolvenčního a exekučního rejstříku.

Byt je volný od 1.7.2026.