

## Pozemek o velikosti 946m<sup>2</sup>, Kolín

28002, Kolín

**266 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

<b>Celková plocha:</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky se nacházejí v severní zastavěné části města

Kolín. Jedná se o soubor

nesousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru

nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha o výměře 946 m<sup>2</sup>. Pozemky

parc. č. 681/103 a parc. č. 615/162 jsou z jedné strany ohraničené plechovým

oplocením. Na pozemcích parc. č. 615/39, parc. č. 615/65 a velké části pozemku

parc. č. 615/158 se nacházejí listnaté porosty (doprovodná/izolační zeleň). Na

pozemku parc. č. 615/158 se nachází železniční trať. Na pozemku parc. č.

681/103 se nacházejí plechové boudy, které nejsou předmětem ocenění. V době

oceňování byly pozemky neudržované a převážně nevyužívané. K pozemkům nevede

žádná příjezdová cesta. V územním plánu jsou pozemky parc. č. 615/65 a parc. č.

615/158 vedené jako plochy doprovodné a rozptýlené zeleně, pozemky parc. č.

681/103 a parc. č. 615/39 jsou vedené jako plochy pro železniční dopravu a

pozemek parc. č. 615/162 je vedený jako plocha průmyslové výroby, výrobní

služby a sklady. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty,

oplocení.