

Prodej domu v rekonstrukci v obci Pavlov - Zavadilka

Pavlov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	159 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

hledáte-li místo pro rodinný život, pak mám pro Vás zajímavou nemovitost v obci Pavlov nedaleko Mohelnice, konkrétně v osadě Zavadilka. V současné době se jedná o stavbu územním plánem určenou k občanskému vybavení. Rekolaudace na rodinný dům nebo na kombinaci rodinného zázemí s pohostinstvím je možná a vítaná. Nemovitost se nachází ve stavu započaté rekonstrukce. V 1. nadzemním podlaží byla vyměněna plastová okna

(dvojskla), bylo položeno nové podlahové vytápění napojené na kachlová kamna a elektřinu, byla položena keramická dlažba, a dokončeny přívody pro hospodský pult.

Dominantou interiéru jsou poctivě postavená kachlová kamna zhotovená zkušeným kamnářem. Kamna nejen vytvářejí příjemnou atmosféru, ale zároveň představují kvalitní a funkční zdroj vytápění s dlouhou životností.

Na části střechy byla obnovena střešní krytina . Projekt na prohlídkách předložím. Interiér zaujme řadou originálních detailů, mezi nimiž vynikají nové designové dveře se speciální kovovou klikou ve tvaru lidské dlaně. Tento netradiční prvek dodává prostoru osobitý charakter a podtrhuje jedinečnou atmosféru objektu.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, elektřinu a vytápění domu je řešeno kachlovými kamny na dřevo, s možností případného dotápění elektřinou. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, odpady jsou svedeny do dvou jímek (před domem a na dvoře). Obec počítá s vybudováním kanalizace do 2 - 5 let, půjde-li vše podle plánu. Před domem je plynová přípojka, která není přivedena do domu. V technické místnosti je akumuláční nádoba, pojistky, expanzní nádoby, elektrický bojler a ovládání podlahového vytápění.

Zvu Vás na prohlídku, kde bude k nahlédnutí projektová dokumentace započaté rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.