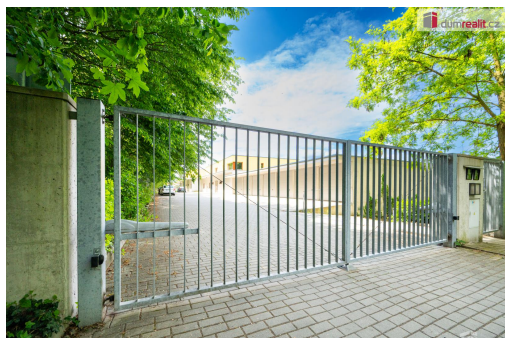


K prodeji, nadstandardní byt 3+kk s terasou, krásným výhledem na město, garáží a sklepem, Pod Horami

Pod Horami, 39701, Písek



9 990 000 Kč
za nemovitost

+ dvougaráž ve výši
1.500.000,-Kč. Více info v
RK.



Vyřizuje
Bc. Martina Malkusová
Tel.: 734 222 111
GSM: 739 341 014
E-mail:
atempo@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej slunného nadstandardního bytu 3+kk se šatnou, prostornou terasou s panoramatickým výhledem na město Písek, dvougaráží, sklepem, podílem na oploceném pozemku se zahrádkou a s automatizovanou vjezdovou bránou na Budějovickém Předměstí, Pod Horami 2670.

Bytová jednotka se nachází v nejvyšším podlaží dvoupatrového zatepleného zděného bytového domu, je situována na jihovýchodní a jihozápadní světovou stranu.

Podrobné rozkreslení dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

V bytové jednotce se nachází kvalitní třívrstvé dubové podlahy Esco Kolonial, dále pak dřevěná eurookna profil IV78 s trojsklem. V předsíni a koupelně je položena italská dlažba Cornerstone. Za pozornost také stojí elektrický střešní

světlík VELUX v koupelně. Prostorná kuchyň německé značky Ballerina Küchen je vybavena spotřebiči Siemens s parní troubou. V celém bytě jsou zabudována stmívací světla a elektrické rolety. Na terase jsou položena odolná prkna z jasanového thermowood dřeva.

Náklady na provoz bytu činí měsíčně 5.500,-Kč (fond oprav, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor atd.) + elektrická energie 1750 Kč/ 2 osoby. Vyúčtování Vám předloží makléřka při prohlídce bytové jednotky.

K bytové jednotce náleží dvougaráž (36 m²) v hodnotě 1.500.000,-Kč, která je nedílnou součástí prodeje - není zahrnuto v kupní ceně.

Pozemek u domu je oplocený s dálkově ovládanou bránou, což zvyšuje nejen komfort, ale i soukromí a bezpečnost rezidentů.

Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Acond (vzduch - voda) + dotápění elektrokotlem.

Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem, což přispívá k bezpečnému bydlení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost.

Doporučuji osobní prohlídku, bytová je jednotka je připravena k okamžitému užívání.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO, fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656487.