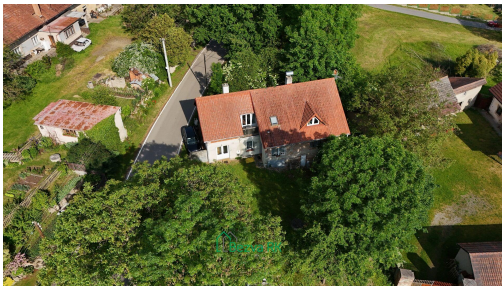


Prodej rodinného domu 202m², pozemek 317m² Býkovice-Struhařov 25601, Struhařov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková
Tel.: +420 606 728 453
GSM: +420 728 868 626
E-mail:
mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Býkovice nedaleko Benešova, pouhých 40 km od Prahy. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s možností dokončení rekonstrukce dle vlastních představ, a zároveň ocení snadnou dostupnost do hlavního města.

Dům stojí na slunném pozemku o celkové výměře 551 m², zastavěná plocha činí 125 m². Okolí domu nabízí příjemné venkovské prostředí, dostatek soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. V okolních lesích si přijdou na své milovníci procházek, cyklistiky, houbaření i aktivního odpočinku. Lokalita je ideálním místem pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a užívat si klid, čistý vzduch a pohodovou atmosféru venkova.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nová střecha včetně krovů a další související stavební úpravy.

V současné době je kompletně zrekonstruováno a připraveno k okamžitému nastěhování druhé nadzemní podlaží o dispozici 5+1. Přízemí domu je ve fázi rekonstrukce, což novému majiteli nabízí možnost dokončení podle vlastních potřeb a představ. Lze dokončit jako obytnou část (druhá bytová jednotka) nebo využít např. pro účely podnikatelské činnosti - dílna, apod.

Dispozice obytného patra: 5+1

vlastní kopaná studna, jímka o objemu cca 7 m³, elektřina 220/380, vytápění na tuhá paliva, nová střecha a krov

Obec Býkovice nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Struhařově, kompletní služby pak v Benešově vzdáleném přibližně 12 km.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo investici s možností dokončení a zhodnocení podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.