

## Pronájem bytu 1+kk, 59 m<sup>2</sup>, Svatojánská 148 Jindřichův Hradec

Svatojánská, Jindřichův Hradec



**9 300 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 Kč, jistota (kauce) 25.000,-Kč, realitní služby 10.000,-Kč



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Jindřichově Hradci, kde budete mít historické centrum doslova pár kroků od domu?

Právě takový je byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> ve Svatojánské ulici. Díky své velikosti nabízí výrazně více prostoru, než bývá u bytů této dispozice běžné a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní části města.

Největší přidanou hodnotou tohoto bytu je jednoznačně lokalita. Svatojánská ulice se nachází prakticky hned vedle historického centra Jindřichova Hradce, v docházkové vzdálenosti od náměstí Míru. To znamená, že kavárny, restaurace, obchody, služby, úřady i kulturní život města máte opravdu na dosah.

Je to místo, které ocení každý, kdo chce bydlet blízko centra, ale zároveň nechce ztratit pocit klidnějšího městského

bydlení. Ráno si můžete dojít pěšky na kávu, během dne vyřídit běžné pochůzky bez auta a večer se projít historickou částí města.

Právě tahle kombinace pohodlí, atmosféry a dostupnosti dělá ze Svatojánské ulice velmi příjemnou adresu pro každodenní život.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte prostorné 1+kk v jedné z nejpraktičtějších lokalit Jindřichova Hradce, rád vás bytem provedu osobně.