

Rodinný dům, Kostelec

U Meditační Zahrady, 34901, Kostelec

**7 194 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	896 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: -parc.č. 134 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m² -parc.č. 1301/45 zahrada o výměře 814 m² Pozemek parc.č. St. 134 o výměře 82 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č.p. 117 - rodinný dům. Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu není půda a má vybudované podkroví. Základy má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a objekt je zateplen polystyrenem. Objekt byl postaven dle katastru nemovitostí v roce 2009. V roce 2024 prošel původní objekt rekonstrukcí - (nová kuchyňská linka, nové koupelny, přístavba verandy, nové podlahy- dlažba, plovoucí podlahy, nový krb, plynový kotel, podlahové vytápění, změna dispozičního uspořádání, v obývacím pokoji vyměněna okna za francouzská okna se vstupem na terasu a k bazénu), vybudován bazén a položena zámková dlažba.