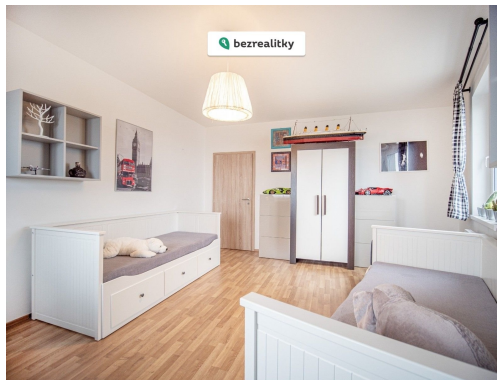


Prodej bytu 3+kk 94 m²

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha



14 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný byt o ploše 94,5 m s prostornou terasou, situovaný v posledním patře moderní novostavby v klidné ulici Škrábkových, Praha 9 Letňany. Díky umístění v nejvyšším podlaží máte zajištěné naprosté soukromí, nádherný výhled (Ještěd, Říp, Bezděz) a přímý přístup na terasu o ploše 9,5 m, která je ideální pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování.

Dispozice a vybavení

- Byt je nyní řešen jako 3+kk, avšak díky své velkorysé ploše a promyšlenému půdorysu umožňuje jednoduchou úpravu na 4+kk skvělá volba pro rostoucí rodinu či ty, kdo hledají více prostoru.
- Dominantou bytu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj, který je plynule propojen s moderní kuchyňskou linkou na míru.
- Dvě samostatné ložnice poskytují maximální komfort, klid a dostatek soukromí.
- Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a toaletou, přičemž k dispozici je i další samostatná toaleta praktické řešení pro vícečlennou domácnost.
- Všechny místnosti působí vzdušně, svěže a elegantně, s jednotným moderním stylem, který dodává interiéru harmonii a útulnost.

K bytu dále náleží garážové stání a sklep 2,8 m², který je umístěn přímo za parkovacím místem.

Výhody lokality Letňany

- Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka pár minut chůze, metro Letňany (C) do centra Prahy cca 20 minut.
- Kompletní občanská vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, lékárny.
- Nákupy a volný čas: OC Letňany obchody, restaurace, kino, aquapark, fitness centrum.
- Sport a relaxace: Lesopark Letňany nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i rodinné aktivity.

Proč právě tento byt?

- Flexibilní dispozice: 3+kk s možností úpravy na 4+kk.
- Soukromí a klid: poslední patro se skvělým výhledem a terasou.
- Možnost parkování: garážové stání se sklepem.
- Moderní design: byt je vkusně zařízen a připraven k nastěhování.
- Strategická poloha: klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i investory, kteří hledají komfortní, prostorné a variabilní bydlení v oblíbené pražské lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.