

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 137

Textiláků, 38601, Strakonice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Václav Turek**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor v ulici Textiláků. Výborný technický stav. Velmi výhodná poloha - naproti novému obchodnímu centru. Vchod a výlohy do ulice směrem k obchodnímu centru. Pouze dlouhodobý pronájem. Možnost pronájmu dalších prostor (skladů) dle dohody s majitelem. Nájemné 20.000,- Kč. Služby (spotřebované energie, vlastní samostatné měření) budou fakturovány pronajímatelem zpětně vždy za každý jeden kalendářní měsíc dle skutečné spotřeby. Možnost reklamy. Parkování v uzavřeném areálu přímo u provozovny. Jistota 40.000,- Kč. Provize RK 24.200,- Kč. Volné od 1.8.2026. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118254.