

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Teplá, ul. Klášterní

Klášterní, 36461, Teplá

**2 205 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Klášterní ve městě Teplá.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost se zajištěným výnosem od prvního dne vlastnictví. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, předsíň a chodbu.

Součástí prodeje je také sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je podíl na společné zahradě o celkové výměře 396 m<sup>2</sup> nacházející se za domem, kterou mohou vlastníci využívat k odpočinku či trávení volného času.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů i dopravy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista