

Novostavba RD 5+kk, patrový, zahrada, garáž, sklep Černovír, Olomouc

Žitná, Olomouc



18 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov pro vaši rodinu nebo případně sídlo pro vaši firmu? Chcete kvalitní a prostorný dům na klidném místě města Olomouce? Pak zbystřete, jelikož právě tato nabídka může být pro vás tím pravým.

Energeticky úsporná novostavba rodinného domu o vnitřní obytné dispozici 5+kk, kompletně podsklepená vč. obrovské garáže (44m²) a s velikostně akorátní zahradou. Kompletně podlahové centrální vytápění celého domu a ohřev UV zajišťuje výkonné tepelné čerpadlo (vzduch x voda) zn. Stiebel Eltron. Okna a dveře jsou plastové trojskla, v

obývacím pokoji je příprava na krb nebo krbová kamna, střecha je sedlová, krytina plechová, kompletní zateplení stavby (stropy, podlahy, fasáda), venkovní žaluzie, elektrická pojezdová garážová vrata, venkovní žaluzie.

Jedná se o polovinu dvojdomu, napojený je na elektřinu, obecní vodovod, obecní kanalizaci.

1. PP_ podlahová plocha_73,60 m²

1. NP_ podlahová plocha_89,70 m²

2. NP_ podlahová plocha_57,50 m²

Dům se prodává ve stavu k finálnímu dokončení, tj. bez podlahových krytin, dlažeb a obkladů, bez sanity, bez kuchyňské linky a spotřebičů, bez svítidel. Prodávající takto nechává novému majiteli exkluzivní možnost zařídit a vyladit si tyto prvky domu přesně podle svých představ. Prodávající je dle dohody s kupujícím schopen veškeré dokončovací práce na přání zrealizovat na klíč vlastní stavební firmou.

Veškerá občanská vybavenost a služby se nachází v nejbližší dostupnosti od domu. Co by kamenem od domu dohodil, nachází se Černovířské slatiniště a Černovířský les, ideální ke každodenním vycházkám a relaxaci v přírodě. Vede tu i místní oblíbená cyklotrasa.

Doporučuji, výjimečná nemovitost na klidném místě města Olomouce.

Více info u makléře, prohlídky možné po dohodě.