

Pronájem bytu 2+1 50 m², Praha - Holešovice

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 Kč zálohy na služby
+ elektrina a plyn, vratná
kauce 30000 Kč, provize
24000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici U Uranie 1475. Byt se nachází ve 2. podlaží domu a je nabízen jako nevybavený.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, které jsou podobně velké a mají výhled do ulice. Kuchyňská část je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena vanou. Součástí bytu je také menší komora, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí domluvě. Fotografie uvedené v inzerci jsou několik let staré a neodpovídají aktuálnímu vybavení bytu. Byt je nyní nabízen bez vybavení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč + 2000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná kauce 30000 Kč, provize 26500 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.