

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Vysočany

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30,4 m², který se nachází v pátém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na severní stranu do klidné ulice. Výměra je uvedena včetně sklepní kóje, která k bytu náleží.

Byt se nabízí jako nevybavený, jeho součástí je však kuchyňský kout se spotřebiči a skříň v předsíni. Na podlahách je položeno lino. Okna jsou plastová.

Lokalita pražských Vysočan patří k velmi vyhledávaným díky perfektní občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - od obchodů a restaurací až po poštu a lékárnu. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného parku Podvinný mlýn, cyklostezku podél Rokytky a širokou nabídku dalších volnočasových aktivit.

Měsíční náklady jsou aktuálně nastaveny na 5 605 Kč. Tato částka v sobě již zahrnuje splátku anuity ve výši 2 614 Kč a příspěvek do fondu oprav ve výši 1 216 Kč. Zálohy na vodu a teplo jsou momentálně nastaveny na nižší hladinu, jelikož

byt není v současné době obýván.

Nesplacená část Anuity je 294 000 Kč.