

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Rakovník II

V Jamce, 26901, Rakovník

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
15600 Kč, provize 15600  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                               |                  |                                  |   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici V Jamce v Rakovníku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně po rekonstrukci - má novou kuchyňskou linku, nové podlahy a opravené stěny. Koupelna a toaleta jsou v zachovalém původním stavu. Hlavní obytná místnost je prostorná a díky dvěma oknům působí světlým dojmem. Kuchyňská část je prakticky umístěna za rohem a nabízí možnost připojení vlastní pračky.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, je zateplený a disponuje výtahem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájem - 12900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč + elektřina, kauce 15600 Kč, provize 15600 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.