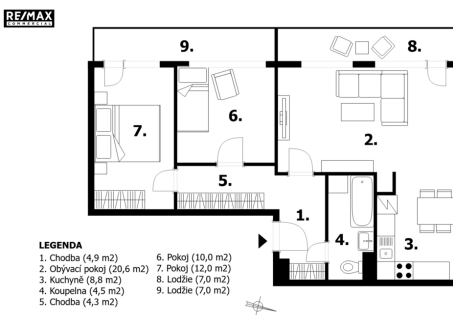


Byt 3+1 se dvěma ložnicemi - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ul. Jasanová

Jasanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 470 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Ložnice:	14 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt o dispozici 3+1 s plochou 79,1 m² (byt 65 m² + ložnice 14 m²) se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního revitalizovaného panelového domu v ulici Jasanová na sídlišti v Brandýse nad Labem.

Hlavní přednosti:

- Dvě ložnice: součástí bytu jsou dvě ložnice orientované na západ, které výrazně rozšiřují obytný prostor.
- Revitalizovaný dům: bytový dům je zateplený, má novou střechu a moderní výtah. Byt má dále moderní plastová okna
- Lokalita: v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost a nedaleko domu je autobusová

zastávka s přímým spojením na stanici metra Černý Most.

Dispozice:

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny s vanou a WC a dále do obývacího pokoje. Na obývací pokoj navazuje kuchyně. Ze vstupní chodby se přes navazující druhou chodbu dostanete do dvou samostatných pokojů. Obývací pokoj, oba pokoje i obě lodžie jsou orientovány na západ. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu.

Technické informace:

Byt se nachází v panelovém domě o celkem sedmi nadzemních podlažích. Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení obvodového pláště, a nedávno proběhla rekonstrukce střechy. V domě je moderní výtah. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Bytové jádro je zděné. V rámci jeho rekonstrukce byly rozvody elektroinstalace v této části bytu provedeny v mědi. V ostatních místnostech je elektroinstalace původní. Příčky mezi pokoji jsou původní lehké. Podlahy v obytných místnostech tvoří laminátová plovoucí podlaha. Lodžie přístupná z obývacího pokoje je zasklená. V obývacím pokoji je umístěná klimatizační jednotka.

Vytápění domu je zajištěno vlastní plynovou kotelnou v přízemí domu. V jednotlivých místnostech jsou osazeny litinové radiátory.

Přestože většina úprav byla provedena před delší dobou, je byt ve velmi dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování a užívání.

Lokalita:

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav patří mezi atraktivní lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti Prahy. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází školy, školky, supermarkety, nemocnice, restaurace a centrum města.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra Černý Most. Autem jste v Praze do 15 minut.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.