

## TOP LOKALITA: Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a vnitřním parkováním Olomouc, ul. U Stadion

U stadionu, 77900, Olomouc



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena vč. služeb  
RK



Vyřizuje

**Václav Dohnal**

**Tel.:** +420 608634811

**GSM:** +420 608634811

**E-mail:**

[vaclav.dohnal@qara.cz](mailto:vaclav.dohnal@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na té nejlepší adrese v Olomouci, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk ve výjimečné a vysoce žádané lokalitě U Stadionu. Tento byt kombinuje pohodlí městského života, nadstandardní občanskou vybavenost a obrovský benefit v podobě vlastního parkování.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk s neprůchozími pokoji

- Prostorný balkon ideální k relaxaci a posezení
- Parkování: Vlastní vnitřní parkovací stání přímo v domě (obrovská výhoda v této lokalitě!)
- Stav: Byt je sice malinko starší, ale je ve velmi udržovaném stavu.
- Klidné místo: většina oken je orientována do vnitrobloku,

Dispozice a vybavení (výborné řešení prostoru):

Díky promyšlenému uspořádání je byt velmi praktický a pohodlný pro rodinné bydlení i na investici (byt byl dlouhodobě pronajat):

- Obývací pokoj: Velkorysý a světlý prostor rozdělený na relaxační zónu a jídelní kout, navíc vybavený klimatizací pro maximální komfort v letních dnech. Z pokoje je přímý vstup na balkon.
- Kuchyně: Praktická kuchyňská linka v dřevěném dekoru s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla.
- Neprůchozí pokoje: Zaručují absolutní soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna: Světlá koupelna, která disponuje vlastním oknem velký benefit pro přirozené větrání a světlo.
- Komora: Praktická úložná komora přímo v bytě, kam schováte vše potřebné.

Nejlepší lokalita v Olomouci Vše na dosah ruky:

Adresa U Stadionu 8 je synonymem pro dokonalou městskou logistiku. Pár kroků od domu najdete:

- Sport a relax: Plavecký bazén, wellness centrum, zimní a fotbalový stadion.
- Nákupy a kultura: Obchodní dům, restaurace, kavárny a samotné historické centrum Olomouce v pěší dostupnosti.
- Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na hlavní tahy).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prémiovou lokalitu, perfektní dispozici a bezstarostné parkování v centru města.

**\*\*Cena:\*\*** \*[Doplňte cenu]\* Kč

\*(Včetně vnitřního parkovacího stání)\*

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

**\*\*Kontakt:\*\***

\*[Vaše jméno / telefon / e-mail]\*

---

**### Tipy pro vystavení inzerátu:**

- \*\*Fotografie:\*\*** Fotky, které jste poslal, jsou super byt působí čistě a prostorně. Na realitní portály doporučuji jako úvodní fotku zvolit buď prosvětlený obývací pokoj, nebo pohled z balkonu do zeleně, případně fotku budovy zvenku, pokud ji máte.
- \*\*Parkování:\*\*** V této části Olomouce je parkování kritické. To, že k bytu patří **\*\*vnitřní stání\*\***, dejte v inzerátech hned do první věty nebo přímo do nadpisu (jak jsem to připravil). Je to obrovský magnet pro kupující.
- \*\*Klimatizace a okno v koupelně:\*\*** Tyto dva detaily na fotkách (klimatizace v obýváku a okno v koupelně) hodně zvyšují hodnotu bytu, proto jsem je v textu zvýraznil.