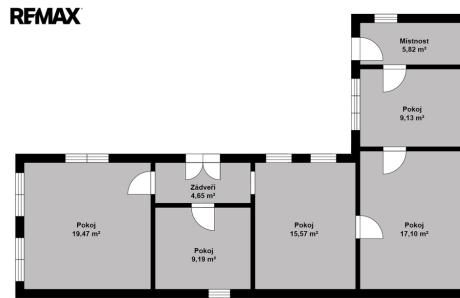


## Prodej RD Vítězov

Velim



\*výměry místností jsou pouze orientační



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM:** +420606402668

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1434 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout dům s obrovskou zahradou a skvělou dostupností? Chcete rekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům čp. 54 v klidné části Vítězova.

Hlavní parametry nemovitosti:

\* Velikost pozemku: 1434 m<sup>2</sup>

\*Užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

\*Kompletně napojeno na síť: obecní kanalizace, přípojka Elektřiny i plynu, zdrojem vody je vlastní studna.

Podle dnešních standardů vyžaduje dům kompletní rekonstrukci. Můžete tak realizovat své vlastní designové plány.

Největší hodnotou této nabídky je velkorysý pozemek. Zahrada o rozloze 1434 m<sup>2</sup> nabízí naprosté soukromí. Je ideální pro rodinný relax, bazén i pěstování.

Výhodou dopravy je Vlak z Velimi do Prahy a Kolína. Autem: Kolín i Poděbrady do 15 minut. Školy: ZŠ a MŠ v sousední Velimi. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte

makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.  
V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.