

## Pronájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**9 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4500 Kč,  
vratná kauce 14500 Kč,  
provize 9900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku v rodinném domě o dispozici 1+kk a celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí rodinného domu. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna s toaletou.

Byt je nabízen vybavený, nicméně je možné jej pronajmout také nevybavený.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno podlahovým topením.

Měsíční nájem - 9900 Kč + zálohy na služby 4500 Kč, vratná kauce 14500 Kč, provize 9900 Kč + DPH

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s.....

nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.