

## Praha / Strašnice, byt 1+KK s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Štěchovická, Praha 10, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ možnost pronájmu  
garážového stání za cenu  
2.000 Kč / měsíc.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází v bytovém projektu Ateliéry Strašnice, a to na adrese Štěchovická 3468/2, Praha / Strašnice.

Přímo před domem je zastávka BUSu (2 minuty na metro trasy A Skalka, 11 minut na Floru nebo 19 minut na Florenc), k dispozici též dvě noční linky BUSu.

Bytová jednotka má dispozici 1+KK a výměru 38,2 m<sup>2</sup>, z bytu je přístupný balkon o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a v suterénu domu se nachází sklepní kóje o výměře 4,1 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jihovýchod s výhledem do vnitrobloku (nemá tak okna do ulice).

Vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace, byt tedy zůstane vybaven: šatní skříň v předsíni a kuchyňskou linkou s následujícími spotřebiči: myčka, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, varná konvice.

Nájemné 17.000 Kč / měsíc + 3.350 Kč / měsíc záloha na služby v domě + záloha na elektrickou energii 800 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Společně s bytem je možné si pronajmout garážové stání v suterénu domu (není to ale podmínkou) za nájemné 2.000 Kč / měsíc.