

Pronájem byty 3+kk, 70 m² - Praha - Velká Chuchle

15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5200 Kč
+ elektřina, vratná kauce
40200 Kč, provize 40200
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2010
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného domu z roku 2010 v klidné části Velké Chuchle. Byt se nachází v ulici Mrkosova 517/12.

Byt je částečně zařízený, vybaven kvalitními materiály a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Z obývacího pokoje je přístup na východně orientovaný balkon o výměře 4 m² s krásným výhledem na Prahu. Moderní kuchyňský kout je vybaven linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část dále disponuje jídelním stolem, pohodlnou pohovkou a televizí.

Byt má dvě samostatné ložnice, umístěné na opačných stranách bytu, což zajišťuje maximální soukromí. Hlavní ložnice.

je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Druhá ložnice je zařízena šatní skříní a pracovním stolem se židlí. Koupelna je prostorná a nabízí dvě umyvadla, vanu a pračku. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází vestavěná skřín a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Součástí nájmu je garážové stání v domě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro či vlakové nádraží. Okolí poskytuje také široké možnosti volnočasových aktivit, sportu a relaxace.

□□Měsíční nájem - 35000 Kč + zálohy na služby 5200 Kč + elektřina, vratná kauce 40200 Kč, provize 40200 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).