

## Prodej rodinného domu o třech bytech, Beroun

Pražská, 26601, Beroun-Závodí, Beroun



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2727 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2613 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, který se nachází na polosamotě v okrajové části města Beroun, část Závodí. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 2010, vystavěnou na pozemku o výměře 114 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z Porothermu a má sedlovou střechu, kde jako střešní krytina je použit Cembrit. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. V přízemí objektu se nachází byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> a skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Další byt, který se v přízemí objektu nachází má dispozici 2+kk a celkovou výměru 40 m<sup>2</sup>. Byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje, ložnice, kuchyňského koutu a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a ložnice tohoto bytu je přístavba (dřevostavba). Třetí byt se nachází ve druhém NP a má samostatný vchod ze zahrady. Byt má dispozici 3+1 a sestává ze zádveří, obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a podkrovního pokoje přístupného po schodech z OP. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 762 m<sup>2</sup>, na jejímž konci je umístěna malá stavba sloužící jako úschovna jízdních kol a zahradního nábytku. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením. Elektrický kotel je umístěn v podkrovním bytě. Ohřev TUV zajišťují bojlerly umístěné v bytech. Voda z vlastního vrtu na zahradě. Odpady jsou svedeny do jímky. K nemovitosti náleží další

pozemky o celkové výměře 2613 m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo u objektu. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z dálnice D5 je vzdálen cca. 500 metrů. Praha - Zličín jen 15 minut.