

## Prodej bytu 3+1, Osek - Řenče

Řenče



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**

**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**

[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 v klidné části obce Osek s dobrou dostupností do Blovic i Přeštic.

Byt se nachází v posledním patře bytového domu s novou střechou, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí bez sousedů nad Vámi.

Celková užitná plocha je 84 m<sup>2</sup> z toho je 6 m<sup>2</sup> balkon a 3,7m<sup>2</sup> sklep. Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodbu, koupelnu a WC.

Vytápění je řešeno lokálními elektrickými topidly, ohřev vody zajišťuje boiler. Dům má vlastní studnu a odpad je řešen pomocí ČOV. K domu náleží také pozemek ve společném jmění vlastníků.

Dům se nachází v klidném prostředí mimo hlavní ruch, s krásnými výhledy do přírody z každého okna i balkónu.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 2.892 Kč z toho fond oprav 1.698 Kč, plus elektřina.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.