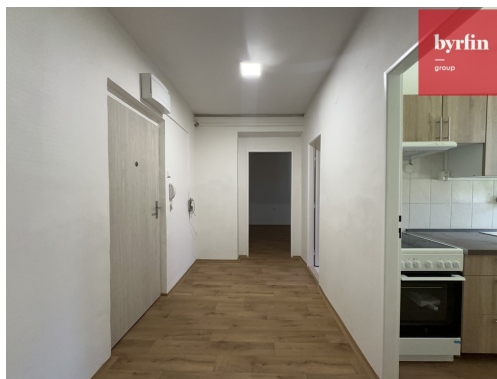
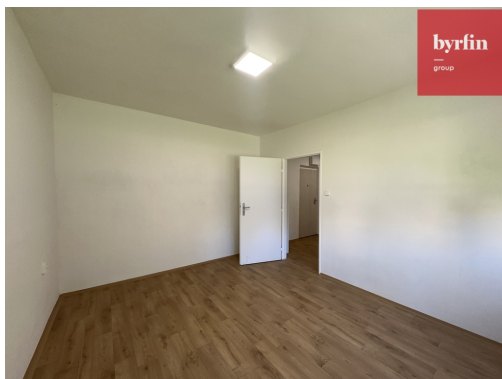


**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Pronájem - Byty**číslo zakázky: **1789**

## Pronájem bytu 2+1 v Krnově, ulice Zacpalova

Zacpalova, Krnov

**7 300 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Michal Chmiel****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 735517249**E-mail:**[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Dispozici tvoří kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem, dva prostorné pokoje, chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Byt se nachází v klidné části města, přesto v docházkové vzdálenosti od centra - naproti domu je park a příjemné

procházky podél řeky Opavy. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky.

Nájemné: 7.300 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 15.000 Kč

Jednorázový poplatek RK: 9.000 Kč

Majitel požaduje nájemce s čistým trestním rejstříkem, bez exekucí a insolvenčí a s prokazatelným měsíčním příjmem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vás osobně provedu bytem a sdělím všechny podrobnosti.