

Rodinný dům v srdci historických Dolních Kounic - prostorný pozemek, garáž a velká terasa

Růžová, Dolní Kounice



9 480 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marek Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail:

jaros@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Plocha zahrady:	984 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný samostatný rodinný dům v klidné části města Dolní Kounice, s výbornou dostupností do Brna (okres Brno-venkov). Dům v cihlové konstrukci na pozemku 984 m² nabízí komfortní bydlení i velký zahradní prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti:

- Užitná plocha 173 m², podlahová plocha 127 m², 2 nadzemní podlaží, 3 pokoje.
- Prostorná terasa 23 m² ideální pro posezení a rodinné setkání.
- Garáž + 2 venkovní stání (celkem 3 parkovací místa).
- Kompletně vybavená kuchyň (kuchyňská linka, lednice, myčka, sporák) a vybavení domu včetně nábytku.
- Koupelna se sprchovým koutem i vanou, zděnné jádro.
- Ústřední plynové vytápění s plynovým kotlem (ohřev vody rovněž plynem), elektřina 230V/400V - vhodné i pro dílnu či domácí provoz.
- Velká zahrada se subtropickým potenciálem, klidné a bezpečné prostředí.

- Stav domu: dobrý, připraven k okamžitému nastěhování či drobné úpravě podle představ.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum historických Dolních Kounic na dosah, památková zóna s atraktivním prostředím.

- V dosahu: škola, školka, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení.

- Výborná dopravní dostupnost: příměstská doprava, silnice i rychlý napoj na dálniční síť.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v malebném historickém prostředí s dostatkem prostoru a veškerým komfortem. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.