

Praha / Nusle, vybavený byt 2+KK s balkonem

Nuselská, Praha 4, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+KK s balkonem se nachází ve třetím patře cihlového domu v ulici Nuselská 1498/72, Praha / Nusle.

V domě je k dispozici výtah. Byt je orientován (všechna okna bytu i balkon) na jihozápad s výhledem do vnitrobloku, velmi tiché místo! Kuchyňská linka je vybavena zánovní kombinovanou chladničkou, myčkou nádobí, dále pečící troubou, odsavačem par a mikrovlnnou troubou. Nájemci je k dispozici nábytek dle přiložené fotodokumentace, po domluvě můžou být některé kusy nábytku odstěhovány.

Více možností připojení k internetu (Cetin i Vodafone).

K bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3,2 m².

U domu zastávka BUS se spojením na metro trasy C Pankrác, Budějovická, Kačerov, metro trasy A Želivského nebo

TRAM se spojením na I.P. Pavlova, Muzeum a Anděl.

Nájemné 19.900 Kč / měsíc, služby v domě pro jednu osobu 1.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 1.700 Kč / měsíc, měřidla elektřiny (cca 2.400 Kč / měsíc) a plynu (cca 300 Kč / měsíc) budou převedeny na nájemce.

Jistota ve výši 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.900 Kč.